236

भारतीय गैर न्यायिक

10000रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

02AA 952513

u/s 9 (8) of the W. B. Prevention of under-valuation of Instruments Rule 1994 Market value assessed at Rs. 1,44,000/- and deficit stamp duty of Rs. .... is Payable 26010

Certified that the deficit Stamp duty Rs. 26,010 has been realised from R. Mondal u/s 41 & 47 (1a) of I. S. Act and the instrument is duly Stamped by Draft/Challan No.......... Dated 25.2.02

admissible under Regn. Rule 21 duly stamped under the Indian stamp Act, 1899 as ammended by Act-III of 1922 and Section 81 (1) of the Calcutta Improvement Act 1911 Schedule IA...........

stamp duty paid under the Indian stamp Act 1899 as ammended in 1964 Rs...........

Additional duty paid under the Calcutta Improvement Act 1911 Rs...........

Excess Rs...........

Total Rs...........

দানপত্র :-

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য - ৪,০০,০০০ চারলক্ষ টাকা ।

District Sub-Registrar-II Alipore, South 24-Parganas

দানপত্র গ্রহীতা :-

শ্রী রবীন মন্ডল, পিতা মৃত মহারাজ মন্ডল, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাকিন - ২৮।৪পি, এন মিত্র ব্রীক ফিল্ড রোড, থানা বেহালা, কোলকাতা - ৭০০০৪১।

দানপত্র দাত্রী :-

শ্রীমতী বিমলা মন্ডল, স্বামী মৃত মহারাজ মন্ডল, জাতি হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - ২৮।৪পি, এন মিত্র ব্রীক ফিল্ড রোড, থানা বেহালা, কোলকাতা - ৭০০০৪১ ।

District Sub-Registrar-II Alipore, South 24-Parganas

ক্রমশ -

Scanned with OKEN Scanner

Sl. No. 28316

Sold to Rabin Mondal

of 28/4 P.N. Mitra Brick field Rd. Kol-41.

Calcutta Collectorate Treasury Vendor

14.1.2021

Presented for Registration at 11.50 A.M./P.M. on the 14 day of Jan /2021 at the D.S.R.-II Alipore, South 24-Prgs. by Kamala Mondal Executant or Claimant, 10,070/-

District Sub-Registrar-II Alipore, South 24-Parganas

Kamala Mondal

Makaraj Mondal

S/o, W/o, D/o. Lt ...

of 28/4 P.N. Mitra Brick field Rd Behala Kol-41

District-South 24 Parganas

by Caste Hindu/Muslim by Profession

বিমলাকান্ত সূত্রধর

33?

বিমলাকান্ত সূত্রধর

Santanu Naskar

S/o, W/o, D/o. Lt Panchu Gopal Naskar

of 42/1 P.N. Mitra Brick Field Rd

District-South 24 Parganas Kol-41

by Caste Hindu/Muslim by Profession

District Sub-Registrar-II Alipore, South 24-Parganas

অক্ষর লেখক

দপ্তর ঃ বাবু সোমনাথ নস্কর,

৪২/১ পি. এন মিত্র ব্রিক ফিল্ড

রোড, কলিকাতা - ৭০০০৪১।

Scanned with OKEN Scanner

दस रुपये

१०रु. 10 RS.

भारत

INDIA

TEN RUPEES

কস্য হাল রায়ত দখলি স্বত্ত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বের কমবেশ ৫পাঁচ কাঠা পরিমিত বাস্তু জমি সায় তদ্‌ পরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত ইটের দেওয়াল এ্যাসবেসটস ও টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি সায় সাত্তপাট আকর আওলাতাদি সায় যাতায়াতের পথের ইজমেন্ট স্বত্ত্ব সহ সম্পত্তির শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগণা, হাল দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, জেলা কালেকটারীর ৩নম্বর তৌজীভুক্ত, জে এল নং ১১, রে সা: নং ১৮৬, মৌজা সিরিটি গ্রামে সাবেক সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটী হাল দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১১৬নম্বর ওয়ার্ড ভুক্ত সাবেক ১ হাল ১২৮৪ নং খতিয়ানে হাল জরিপের ৩১১।১০৭৪নং দাগে ০৮ শতক জমি সায় গৃহাদি সহ ১২৬৮ নং খতিয়ানে আরও ২$\frac{1}{2}$ শতক অর্থাৎ মোট ১০$\frac{1}{2}$ শতক জমি জনৈক

Scanned with OKEN Scanner

Sl. No. 28316

Sold to Rabin Mondal

of 28/4 P.N. Mitra Brickfield Rd. Kol-41.

Calcutta Collectorate,
Treasury

14.1.2002

10000/-
10/-
10010/-

Office of the Dist. Sub-Registrar-II South 24 Parganas

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24-Parganas

মুরারী মোহন দাস বিগত ইং ১৯৬৪ সালে ৪২৫১ নং একেতো সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া উহাতে বাসপযোগী গৃহাদি নির্মান করিয়া উহাতে ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত মুরারী মোহন দাস মহাশয় জেলা মেদনীপুরের সরবোড়া মৌজার কিছু সম্পত্তি সহ অত্র সম্পত্তি বিষয়ে জেলা মেদনীপুরের অর্ন্তগত মহিষাদল সাবরেজেষ্ট্রি অফিসের ১৯৫৯সালের ১নং বহির ৭৮নং ভল্যুমের ২১৫হইতে ২১৭নং পাতায় লিখিত ৮৪০৮ নং নিরূপন পত্র দলিল সম্পাদন করেন এবং উক্ত দলিল মোতাবেক তাহার স্ত্রী মেনকা বালা দাসী এবং তাহার একমাত্র কন্যা রেনুবালা দাস তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হয়েন তুল্যাংশে ।

তৎপরে উক্ত মেনকা বালা দাসী পরলোকগমন করিলে উক্ত রেনুবালা দাস তাহার একমাত্র ওয়ারেশ বিধায় তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া উহাতে একক ভাবে মালিক দখলিকারিনী নিযুক্ত হইয়া ভোগদখলিকারিনী থাকাবস্থায় তাহার নগদ অর্থের আবশ্যক হেতু তাহার মালিকানাধীন সাবেক ৯ হাল ১২৮৪খতিয়ানে সাবেক ৩১১ হাল ৩১১।১০৭৪ নং দাগে সর্ব্বমোট ২কাঠা ৮ ছটাক পরিমিত জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র দানপত্র দাত্রী আমি তাহা অবগত হইয়া উক্ত জমি মায় তদুপরি-স্থিত গৃহাদি সহ সম্পত্তি বিগত ইং ১৯৭৭ সালে আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রি অফিসে রেজেষ্ট্রি কৃত ১নং বহির ৩৭ নং ভল্যুমের ৮৮৩[illegible] নং কোবালা মূলে খরিদ করিয়া উহাতে ভোগবতী ও মালিক দখলিকারিনী নিযুক্ত হয়েন ।

Office of the Dist. Sub-Registrar-II
South 24 Parganas

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24-Parganas

Scanned with OKEN Scanner

অতঃ পর উক্ত সিরিটী মৌজার অন্তর্গত উক্ত সাবেক ১হাল ১২৮৪নং খতিয়ানে সাবেক ৩১১হাল ৩১১।১০৭৪ নং দাগে ২কাঠা ৮ ছটাক জমি জমা উক্ত রেনুবালা দাস মহাশয়ার নিকট হইতে আমি অত্র দানপত্র দাত্রী আমার পূর্বে খরিদা জমির সংলগ্ন জমি বিধায় তৎ-কালীন সর্ব্বোচ্চ পণমূল্যে বিগত ইং ১৪।৭।১৯৭৫তারিখে আলিপুর ডিঃ রেজেষ্ট্রি অফিসে রেজেষ্ট্রিকৃত ১নং বহির ১৩৭নং ভল্যুমের ২৭৩হইতে ২৭৭নং পাতায় লিখিত ৬৬৪০ নং কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া লইয়া উহাতে এযাবতকাল ভোগবতী ও মালিক দখলি-কারিনী নিয়ত আছি ।

এমতপ্রকারে আমি অত্র দানপত্র দাত্রী উপরোক্ত দুইকেতা দলিল মূলে কমবেশ ৫কাঠা পরিমিত জমি জমা মায় গৃহাদি সহ সম্পত্তি খরিদ করিয়া উহা একলপ্তায় করিয়া উহাতে এযাবতকাল একক ভাবে অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে খাসে ভোগদখলিকারিনী নিয়ত আছি। উক্ত সম্পত্তি বর্ত্তমানে কলকাতা কর্পোরেশানের রেকর্ডে ১৩৫নম্বর পি, এন মিত্র ব্রীক ফিল্ড রোড প্রেমিসেস ভুক্ত সম্পত্তি বলিয়া রেকর্ডভুক্ত আছে ।

অত্র দানপত্র গ্রহীতা তুমি আমার পুত্র হইতেছো, তুমি আমাকে অতিশয় ভক্তি শ্রদ্ধা করা ও ভালবাস, তোমার পিতার মৃত্যুর পর হইতেই তুমি আমার দেখভাল ভরণ পোষণ সবই করিয়া আসিতেছো, তোমার ব্যবহারে আমি অতিশয় প্রীত ও সন্তুষ্ট হইতেছি , আমার অবর্ত্তমানে বাসস্থান বিষয়ে তোমার যাহাতে কোন অসুবিধা না হয় তৎকারণে আমার স্নেহ ও ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমার মালিকানাধীন উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24-Parganas

Scanned with OKEN Scanner

১৩৫ পি, এন, মিত্র ব্রিক ফিল্ড রোড প্রেমিসেসস্থিত কমবেশ ৫পাঁচ কাঠা জমি মায় তদ্‌পরিস্থিত ৯০০বর্গফুট কভারড এরিয়ার মধ্যে ৪০০ বর্গফুট ইটের দেওয়াল ও টালি খোলার ছাউনি যুক্ত এবং ৫০০ বর্গফুট এ্যাসবেসটস ছাউনি ও ইটের দেওয়াল যুক্ত গৃহাদি মায় সাজপাট আকর আওলাতাদি মায় যাতায়াতের পথের ইজমেন্ট স্বত্ত্ব সহ সম্পত্তি তোমাকে দান করিতে চাহিলে তুমি আমার স্নেহের দান সানন্দে গ্রহণ করিতে স্বীকৃত ও সম্মত হওয়ায় অদ্য তারিখে অত্র দানপত্র দলিল মূলে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমি চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব স্বামিত্ব দখল হক অধিকার আদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে অত্র দানপত্র দলিল মূলে তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা তোমাতে বর্ত্তাইল ও অর্শাইল। তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া হাল মালিক সরকারে ও স্থানীয় দি কলকাতা কর্পোরেশানে সাবেক নাম বাদ খারিজে নিজ নাম পত্তনে দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তরের মালিক স্বরূপে আপনার পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ভোগদখল করিতে থাক তাহাতে কস্মিন কালে আমি কিংবা আমার অপর কোন ওয়ারেশান গণক্রমে কেহ কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না করিলেও তাহা অত্র দানপত্র দলিল বলে সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24-Parganas

Scanned with OKEN Scanner

প্রকাশ থাকে যে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই, উহা কোন মানি মোকর্দ্দমার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা কাহারও জামিনের দায়ে আবদ্ধ নাই। উহা সরকার কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। উহা কোন মানি মোকর্দ্দমা ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা কোন দেবোত্তর সম্পত্তি নহে, উহা সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় আছে এবং উহাতে আমার উত্তম স্বত্ত্ব দখল বিদ্যমান আছে তদাবস্থায় [redacted] দান করিলাম ও দানকৃত সম্পত্তিতে তোমাকে খোলসা খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম।

অত্র দানপত্র দলিলে কোনপ্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা তোমার হিতার্থে আমি দাত্রী যে কোনপ্রকার সংশোধনী বা পোষক দলিল করিয়া দিতে সম্মত রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, স্বেচ্ছায়, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিলের লিখিত সকল মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ইহাতে সহি সম্পাদন পূর্বক রেজেষ্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০২ সালের ১৬ই জানুয়ারী মোতাবেক বাংলা ১৪০৮ সনের - 2 রা মাঘ।

তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয়:-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, জেলা কালেকটারীর ৩নম্বর তৌজীভুক্ত, জে এল নং ১১, রে সা: নং ১৮৬, মৌজা সিরিটি গ্রামে সাবেক সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটী হাল দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১১৬নম্বর ওয়ার্ড ভুক্ত

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24-Parganas

Scanned with OKEN Scanner

১৩৫নং পি, এন মিত্র ব্রীক ফিল্ড রোড প্রেমিসেস ভুক্ত ৫পাঁচ কাঠা পরিমিত জমি যায় তদ্‌পরিস্থিত ৪০০ বর্গফুট ইটের দেওয়াল ও টালির ছাউনি যুক্ত এবং ৫০০ বর্গফুট ইটের দেওয়াল ও এ্যাসবেসটস ছাউনি যুক্ত গৃহাদি যায় সাওপাট আকর আওলাতাদি জলের কানেকশান, ইলেকট্রিক মিটারের সার্ভিস ও যাতায়াতের পথের ইজমেন্ট স্বত্ত্ব সহ সম্পত্তি অত্র দানপত্রের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। দানকৃত সম্পত্তি সাবেক ১ হাল ১২৮৪ ও ১২৬৮ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৩১১ হাল $\frac{৩১১}{১০৭৪}$ নং দাগভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

দানকৃত সম্পত্তি সহ দাখিলী নকসায় লাল রংয়ের রেখার দ্বারা সীমাকৃত করিয়া দেখান হইল, অত্র নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

চৌহদ্দি :-

উত্তরে : - ৬'-০" প্রশস্থ কমন প্যাসেজ।

দক্ষিণে: - নিরঞ্জন ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের জমি ও বাড়ী।

পূর্ব্বে : - পি, এন মিত্র ব্রিক ফিল্ড রোড।

পশ্চিমে: - কার্ত্তিক দাস মহাশয়ের জমি ও বাড়ী।

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ৪,০০,০০০ চারলক্ষ টাকা ধার্য্য করিয়া তাহার উপর স্ট্যাম্প প্রদত্ত হইল।

আমি আমার মাতার স্নেহের দান সানন্দে গ্রহণ করিলাম।

রবীণ মণ্ডল

মুসাবিদাকারক :-

Suprakash Sarkar
Advocate
Alipore Police Court,
Cal-27.

টাইপকারক :-

তপন কুমার দত্ত,
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কোলকাতা - ২৭।

ইসাদী :-

১। শঙ্কর নস্কর
৪৯/১ পি এন মিত্র ব্রীক ফিল্ড রোড, কলি-৩১-

২। [illegible]
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলি-২৭

Book No. I

Volume No. 15

Page 237 To 242

Being No. 914

for the year 20 2022

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24-Parganas

Office of the Dist. Sub-Registrar II
South 24 Parganas, Alipur

26.8.2022

Scanned with OKEN Scanner

... NO. 3, J.L. NO. 11, R.S. NO. 185, MOUZA - SIRITI, R.S.
... TIAN NO. 1284 & 1268, C.S. KHATIAN NO. 5, R.S. DAG
NO. 311/1074, C.S. DAG NO. 311, WITHIN THE LIMITS OF
THE C.M.C (S.S. UNIT) VIDE PREMISES NO. 135, P.N.
MITRA BRICK FIELD ROAD, MAILING ADDRESS - 28/4,
P.N. MITRA BRICK FIELD ROAD.

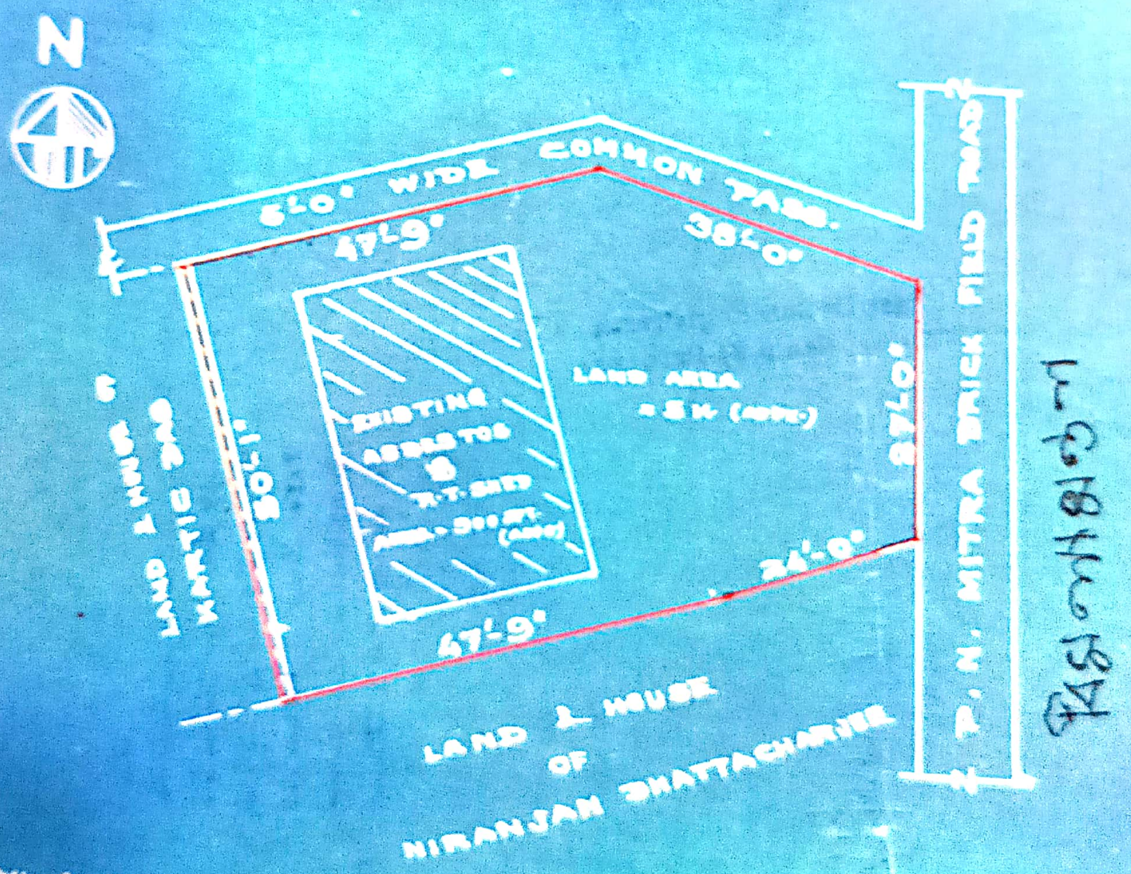
SCALE 1" = 20'0"

AREA OF LAND = 5 COTTAHS 0 CHHATAKS 0 SFT (APPX)
(SHOWN IN RED BORDER)

COVERED AREA (ASBESTOS & R.T. SHED) = 900.0 SFT. (APPX)

NAME OF THE DONOR - SMT. BIMALA BALA MONDAL

NAME OF THE DONEE - SRI RABIN MONDAL



DRAWN & TRACED BY:-

Office of the Dist. Sub-Registrar-II
South 24 Parganas, Alipur.

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24-Parganas

Book No. I
Volume No. 15
Page x To 242
Being No. 9164
for the year 20 202

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24-Parganas
26.8.202

Scanned with OKEN Scanner